

КЛУБНЫЙ ДОМ НА ПАРИЖСКОЙ КОММУНЕ 16  
16  
УНАЛТЫ

Комплекс домов  
в историческом центре

# КЛУБНЫЙ ДОМ «УНАЛТЫ»

Баланс истории  
и современности

Уналты 16 • Уналты 16 • Уналты 16 •

Уналты 16 • Уналты 16 • Уналты 16 •

Уналты 16 • Уналты 16 • Уналты 16 •

 ТЭКО  
РЕСУРС

# КЛУБНЫЙ ДОМ «УНАЛТЫ»

Три дома, всего 26 квартир, площади от 37 до 131 м<sup>2</sup>.  
Небольшой масштаб – всего 3-4 этажа по 2-4 квартиры на этаже –  
создает атмосферу уюта и доверия между соседями.

41 машиноместо в подземном паркинге, закрытый и озелененный  
внутренний двор, качественные фасады и архитектура, уважающая  
прошлое квартала – все, чтобы вернуться домой с удовольствием.

**3**

Жилых дома

**3-4**

Этажа

**41**

Машиноместо  
в подземном паркинге

**26**

Квартир

**37-131 м<sup>2</sup>**

Площадь квартир

---

Тишина и достоинство  
*исторического центра Казани*

# БАЛАНС ИСТОРИИ И СОВРЕМЕННОСТИ

Старо-Татарская слобода — один из самых аутентичных районов Казани с редкой сохранившейся усадебной застройкой. «Уналты» продолжает эту среду: с уважением к истории места, проект переосмысляет архитектурный язык района в современных формах.





ДОМ 3

ДОМ 2

ДОМ 1



# ПРЕИМУЩЕСТВА

## Приватный двор как продолжение дома

Три дома объединены закрытым благоустроенным двором, в котором создана атмосфера уютной городской усадьбы. Здесь нет транзитных маршрутов и случайных прохожих – только спокойная выверенная среда для жителей дома. Мягкое озеленение, тихие зоны отдыха и комфортная детская площадка – пространство, где принято проводить время всей семьей.

## Камерный формат для ценителей тишины и уединения

Малое количество квартир, приватный внутренний двор и подземный паркинг формируют спокойную атмосферу в самом центре города. Это место, где можно жить семьей, наслаждаться размеренным ритмом и с удовольствием возвращаться домой.

## Квартиры для разных сценариев жизни

В проекте предусмотрены функциональные планировки с просторными кухнями-гостиными, большими окнами и балконами в части квартир. Каждая квартира – это осмысленное пространство, адаптированное под повседневную жизнь. Подземный паркинг и двор без машин дополняют ощущение свободы и безопасности.

## Приватная безопасность

Круглосуточное видеонаблюдение и контролируемый доступ обеспечивают жителям полное спокойствие. Контроль доступа организован так, чтобы безопасность ощущалась, но не навязывалась. Вход на территорию осуществляется только через подземный паркинг и единственный проход со стороны улицы Парижской Коммуны.



# КВАРТИРЫ

В проекте клубного дома 26 квартир  
в трех жилых домах площадью 37-131 м<sup>2</sup>

Каждое пространство спроектировано с вниманием к деталям  
и ежедневным сценариям жизни: функциональные зоны,  
приватные спальни, продуманные решения для хранения.



# ИНТЕРЬЕР

Над внутренним пространством клубного дома работала архитектурная группа AR ARCHITECTS

В их основе – эстетика исторического купеческого дома, переосмысленная в современном ключе. Архитекторы сохранили дух старого особняка, придав ему актуальное звучание. Натуральные и долговечные материалы – мрамор, керамогранит, сталь – создают ощущение устойчивости, качества и связи с архитектурным наследием города.





# ОСНАЩЕНИЕ КОМПЛЕКСА

## Клубный дом

Это не просто дом – это пространство для жизни со вкусом. Архитектурная концепция объединяет камерность, приватность и статус, создавая атмосферу элитного городского клуба.

Комплекс состоит из трех малоэтажных домов (3-4 этажа) и включает всего 26 резиденций (по 2-4 на этаже) – формат, в котором ценится покой и индивидуальность.

В оформлении фасадов использованы натуральные и долговечные материалы: керамический кирпич, панели «кликфальц», архитектурная покраска. Вечером здания преобразуются благодаря архитектурной подсветке, подчеркивающей выразительные линии фасадов.

## Свет и окна

В каждом доме установлены премиальные оконные системы с повышенной тепло- и шумоизоляцией. Панорамное остекление в пол наполняет квартиры дневным светом и усиливает ощущение простора. Лаконичные профили подчеркивают современную эстетику интерьера.

## Двор и ландшафт

Закрытая территория – это оазис тишины в городской среде. Здесь нет автомобилей, вместо них – зеленые прогулочные зоны, детская площадка премиального уровня из экологичных материалов и уютные пространства для отдыха и общения.

Дизайн двора продуман до мелочей: ландшафтное зонирование, сценарное освещение и контролируемый доступ обеспечивают комфорт и безопасность круглые сутки.

## Резиденции

Каждая квартира – отражение индивидуального вкуса. Просторные планировки площадью от 37 до 131 м<sup>2</sup>, потолки от 2,85 м, панорамные окна и грамотная инсоляция создают продуманное жилое пространство.

Формат отделки White Box и свободная планировка позволяют реализовать авторский интерьер. Межквартирные стены обладают улучшенной шумоизоляцией, а центральное отопление обеспечивает стабильный комфорт круглый год.

## Общие пространства

Входные группы оформлены в дизайнерской концепции, подчеркивающей статус дома. Высокие входные двери (2,4 м), лифты премиум-класса и отделка из керамогранита придают пространствам изысканность.

Для удобства жителей предусмотрены помещения для хранения колясок и спортивного инвентаря, почтовая зона с индивидуальными ячейками, зона лапомойки для питомцев и видеодомофоны.

## Управляющая компания от застройщика

Собственная управляющая компания обеспечивают безупречный уровень сервиса, оперативное решение любых вопросов и поддержание инфраструктуры жилого комплекса в идеальном состоянии.

## Технологии и конструкция дома

Конструктивная основа домов – монолитный железобетон и керамический кирпич с утеплителем. Класс энергоэффективности – С+, общая площадь жилых помещений – 2145 м<sup>2</sup>.

---

Тихое пространство  
*для резидентов*

# О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Девелоперская компания «Тэкоресурс» работает на рынке недвижимости Казани с 2003 года и реализовала 34 проекта в сегментах бизнес- и премиум-класса.

Проекты компании – это гармония архитектуры, эстетики и функциональности. Каждый дом создается для тех, кто ценит продуманное пространство, комфорт и уважение к городской среде.

## 30

реализованных  
проектов

## 22 года

опыта в строительстве

## 80 000 м<sup>2</sup> +

в эксплуатации

Честно. Открыто. Качественно

# УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Наличными средствами  
В ипотеку от банков-партнёров  
С материнским капиталом  
В рассрочку от застройщика

# ОТДЕЛ ПРОДАЖ:

## + 7 (843) 208-03-00

Казань, ул. Спартаковская, д. 2к1, офис 212

[unalti@yandex.ru](mailto:unalti@yandex.ru)

[tecoresource.ru](http://tecoresource.ru)

